

Отчет по управлению объектом кондоминиума за период
с 1 мая 2021 года по 31 мая 2021 года
«10» июня 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума:
ИП "Компания ТехСервис"

Наименование	Сумма
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	272 167
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	4 266 996
Доходы (в том числе):	3 477 249
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества	3 086 680
2 Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	288 420
3 Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество	96 677
4 Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие)	5 472
Административные расходы (в том числе):	924 292
1 Затраты на содержание штатного персонала	781 344
2 Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»	133 694
3 Банковские услуги, Услуги АЛСЕКО	9 254
4 Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	
5 Расходы на содержание офиса	2 754
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (в том числе):	2 668 712
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	1 640 800
2 Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)	600 000
3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	260 000
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	3 512
5 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	
6 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие)	164 400
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) (в том числе):	0
1 Бухгалтерские услуги	
2 Почтовые услуги	
3 Интернет услуги (оплата за домен)	
ИТОГО (Общая сумма):	3 593 004

Директор ИП "Компания ТехСервис"

Нуров Р.Ф.

